

"Das Kleingedruckte" = Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Herr Herbert Lewerenz - nachstehend Vermieter genannt - vermietet Ferienappartements (Ferienwohnungen) mit Inventar.

1. Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald der Vermieter die gemietete Ferienwohnung schriftlich zugesagt hat oder -falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war- bereitgestellt hat. Der Abschluß des Mietvertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.
2. Der Mieter ist verpflichtet, den vereinbarten Preis für die Vertragsdauer zu entrichten. Dies gilt auch, wenn das Quartier nicht in Anspruch genommen wurde.
3. Bei Nichtinanspruchnahme sind die vom Vermieter eingesparten Aufwendungen sowie die Einnahmen aus anderweitiger Vermietung der Ferienwohnung anzurechnen. Nach der ständigen Rechtsprechung in der Bundesrepublik Deutschland betragen die eingesparten Aufwendungen bei Überlassung einer Ferienwohnung 10% des vereinbarten Endpreises.

**!! Zu Ihrer eigenen Sicherheit empfehlen wir den Abschluß einer Reiserücktrittskosten-Versicherung. Dabei sind wir Ihnen gerne behilflich. !!**

4. Die Anzahlung beträgt 25% des Mietpreises, sie ist innerhalb von 14 Tagen nach Bestätigung des Buchungsauftrages zu leisten. Die Restzahlung ist spätestens drei Wochen vor dem Tag der Anreise zu entrichten. Bei kurzfristigen Buchungen **ist der volle Mietpreis am Tage der Anreise zu zahlen.** Leistet der Mieter die Anzahlung nicht termingerecht, so ist der Vermieter berechtigt, über die gemietete Ferienwohnung zu verfügen.
5. Der Mieter ist verpflichtet, die ihm vom Vermieter überlassene Wohneinheit nebst dem darin befindlichen Inventar sowie die ihm zum Gebrauch überlassenen Gemeinschaftseinrichtungen pfleglich zu behandeln. Er haftet für alle Schäden, die durch ihn, seine Begleiter oder Gäste angerichtet werden. Da sich im Haus eine private Wohnung befindet, ist die Einhaltung der Hausordnung unbedingt erforderlich.
6. Für Kurzaufenthalte von 1 - 2 Übernachtungen wird ein Aufschlag von 20% auf die ausgeschriebenen Tagespreise berechnet.
7. Die Vollständigkeit bzw. Unversehrtheit des auf der ausgehängten Liste angegebenen Inventars gilt als von ihm anerkannt, falls er sie nicht binnen 24 Stunden schriftlich beanstandet .
8. Das Mietobjekt darf nur von der in der Bestätigung des Vermieters angegebenen Anzahl Personen bewohnt werden .
9. Bitte beachten Sie, daß Ihr Appartement am **Ankunftstag** aus technischen Gründen **unter Umständen erst ab 15 Uhr** zur Verfügung stehen kann. Dies ist in Ihrem Interesse notwendig, weil "Ihre" Ferienwohnung vor dem Einzug gründlich gereinigt und auf Wunsch mit der entsprechenden Wäscheausstattung versehen wird .
10. Bestätigen Sie bitte dem Vermieter - spätestens 24 Stunden vorher - den Tag Ihrer Abreise.
11. **Am Abreisetag ist das Appartement bis 10 Uhr zu räumen** und der Schlüssel gleichzeitig zurückzugeben. Für verlorene Schlüssel müssen Ihnen leider € 25,- berechnet werden.
12. Mündliche Abreden bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.
13. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Kiel.